



LA GUARDIA

• BARRIO ABIERTO •
SAN MIGUEL DEL MONTE

Vivir bien, cerca de todo.

Lotes desde 300 m² • Financiación flexible • Preventa

Un proyecto diseñado para quienes
eligen calidad de vida.

La Guardia es un barrio abierto en San Miguel del Monte, a 1 hora de
Capital Federal por Ruta Nacional 3. Pensado para primera vivienda y
fin de semana, a pocas cuadras de la Laguna de Monte.

1 hora
DE CAPITAL FEDERAL

300 m²
LOTES DESDE

Preventa
CONDICIONES ESPECIALES

Ubicación estratégica



- Acceso directo desde Ruta Nacional 3, km 113
- Dentro del ejido urbano de San Miguel del Monte
- A pocas cuadras de la Laguna de Monte
- A 1 hora de la Ciudad de Buenos Aires por autopista

Infraestructura y Servicios

- Red de energía eléctrica
- Sistemas de cloacas
- Espacios verdes comunes
- Agua corriente
- Calles internas consolidadas



Vista aérea del emprendimiento - San Miguel del Monte, Prov. Buenos Aires

Una inversión concreta



La Guardia se lanza en etapa de preventa con condiciones altamente competitivas:

Anticipo mínimo y financiación flexible diseñada a medida del comprador.

Una oportunidad real de acceder a tierra urbana con servicios, en una zona de crecimiento sostenido y con potencial de valorización.

Preventa

Ingresa con las mejores condiciones del mercado

Financiación Flexible

Anticipo mínimo y cuotas adaptadas a tu posibilidad

Valorización

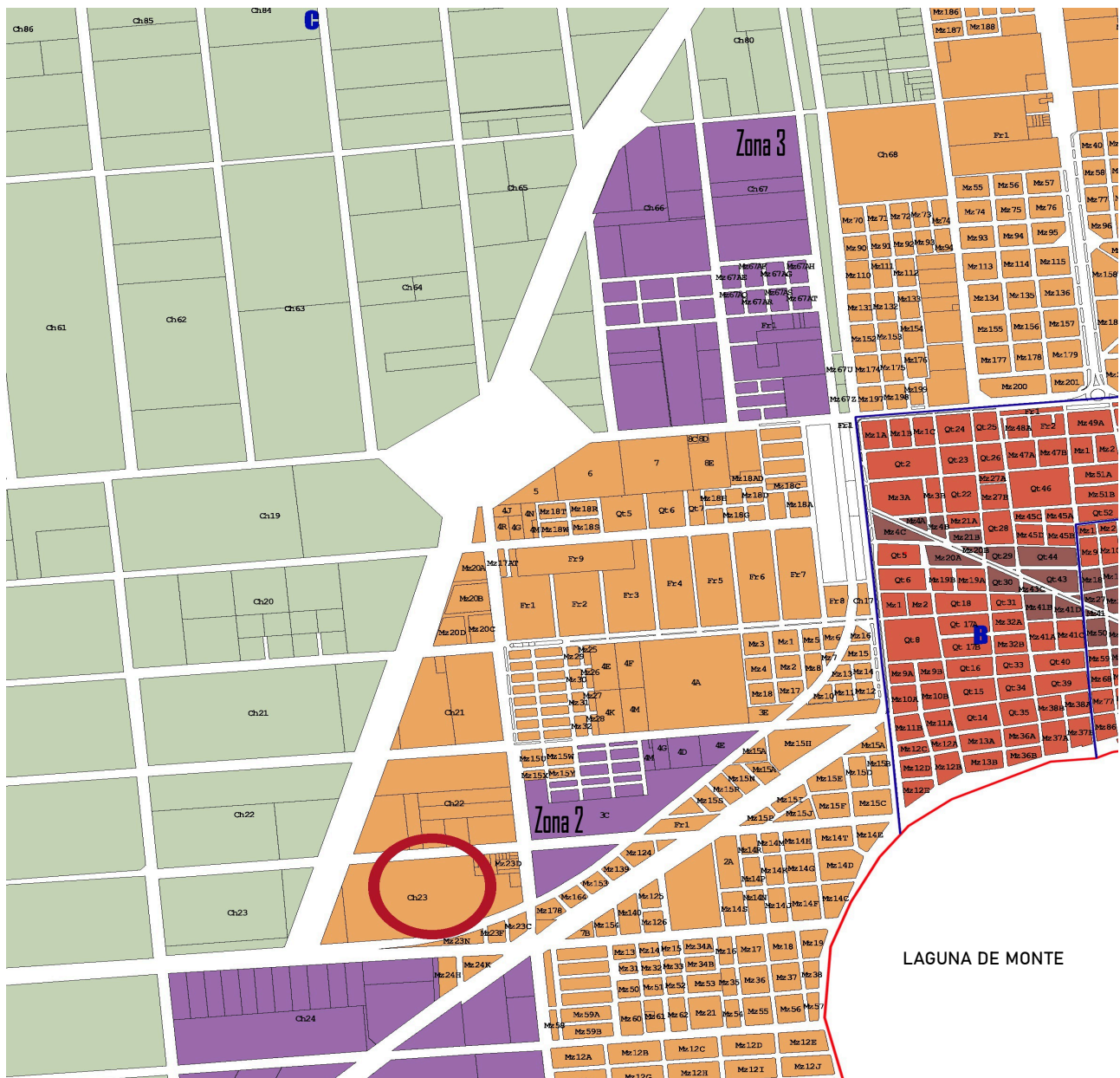
Tierra urbana en zona de crecimiento urbano

Experiencia en desarrollos inmobiliarios

Nuestra experiencia en el desarrollo de loteos abiertos y residenciales se refleja en la concreción de proyectos pensados para brindar calidad de vida e infraestructura completa.

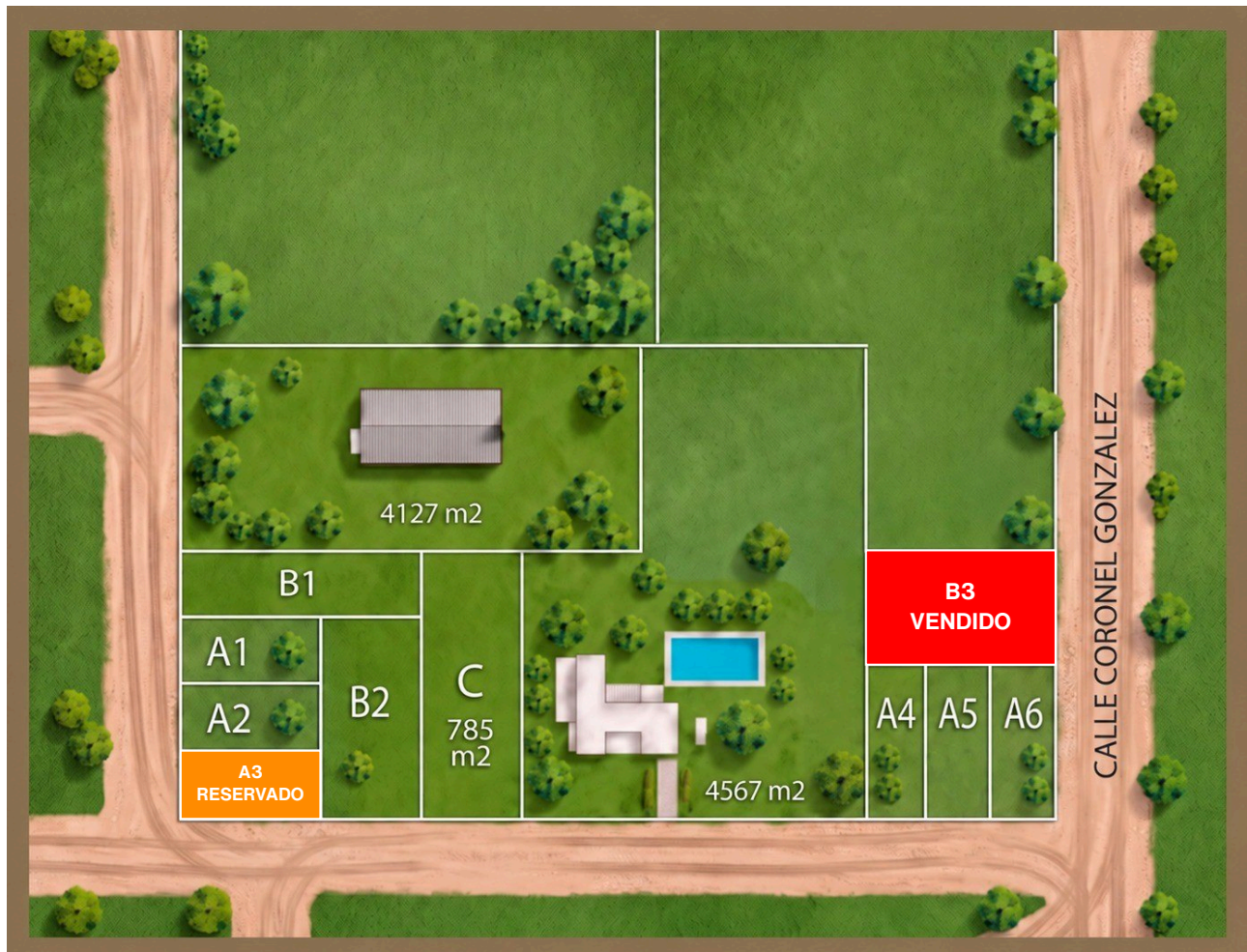
- Los Cencerros – Gualeguaychú, Entre Ríos (fracciones desde 1.000 m² con servicios).
- Calle 10 – Mercedes, Buenos Aires (lotes urbanos de 300 m² con servicios).
- Las Palmeras – Mercedes, Buenos Aires (parcelas de 1.000 m² con servicios).

Plano Urbanístico



La Guardia se implanta de manera estratégica en San Miguel del Monte, combinando la tranquilidad de los amplios espacios verdes con la cercanía inmediata a la Laguna de Monte y a los principales accesos urbanos. Un barrio abierto pensado para integrarse armónicamente al paisaje natural y al crecimiento planificado de la zona.

Lotes y Precios



LISTA DE PRECIOS - PLAN 30% DE ANTICIPO

Propiedad	Superficie (m²)	Precio contado (USD)	Anticipo (USD)	Saldo Financiado (USD)	18 Cuotas (USD)	Total financiado (USD)
Casa con pileta	4.567	220.000	66.000	154.000	12.406	289.300
Lotes A	300	12.950	3.885	9.065	730	17.029
Lotes B	430	14.000	4.200	9.800	786	18.410
Lote C	785	30.000	9.000	21.000	1.692	39.450
Terreno con Galpones	4.127	130.000	39.000	91.000	7.331	170.950

Valores expresados en Dólares Estadounidenses (USD). Plan sujeto a disponibilidad y condiciones comerciales vigentes.

Contactate con nosotros

Ruta Nacional 3, Km 113 . San Miguel del Monte, Buenos Aires

Para consultas sobre lotes disponibles y condiciones de financiación

Consultá por tu lote en preventa

CONTACTATE CON NOSOTROS

VISITA NUESTRA WEB